

Présentation

PARCEL-NET est l'application créée par le Centre Généalogique des Côtes-d'Armor (CG22) pour retirer un maximum d'informations des relevés des états de section du cadastre ancien sur les cantons de **Châtelaudren** et de **Plouagat**.

Le canton de Châtelaudren (8 communes) est situé dans l'arrondissement de **St-Brieuc**, en zone gallo, alors que le canton voisin de Plouagat (7 communes) est situé dans l'arrondissement de **Guingamp**, en zone bretonnante.

Les relevés effectués par cinq bénévoles du CG22 ont permis de recueillir **63 105** enregistrements que l'application **PARCEL-NET** a tenté de mettre en évidence, en axant ses développements sur les **patronymes** des propriétaires et des colons (statut lié au domaine congéable ou Conventant), ainsi que sur les **toponymes** des parcelles, et le regroupement de celles-ci en fonction de **critères fiscaux**.

Nous remercions ici les Archives départementales des Côtes-d'Armor qui ont autorisé la photographie des documents correspondants et leur réutilisation sur internet.

Organisation de PARCEL-NET

PARCEL-NET est accessible aux adhérents du CG22 à partir de l'adresse

<http://www.genealogie22.com/parcel/>

Cette adresse donne accès au **formulaire d'interrogation** de l'application **PARCEL-NET**, à partir des éléments stockés dans **trois tables** de la base de données : la **table des propriétaires et colons**, la **table des parcelles**, et pour mémoire, la **table des anciens propriétaires et anciens colons** (*suite à des opérations de mise à jour du cadastre*).

Catégories de propriétaires et colons

Les patronymes sont répertoriés selon plusieurs catégories :

- la catégorie **PP** (Plein propriétaire), au sens actuel du terme, contrairement à la notion de propriété en « domaine congéable ou conventant », où, sur une même parcelle se superposent 2 situations juridiques distinctes PF et CC ci-dessous
- la catégorie **PF** (Propriétaire Foncier), titulaire de droits fonciers sur le sol nu des parcelles soumises au statut juridique des conventants.
- la catégorie **CC** (Colon ou Domanier), titulaire de droits foncier sur les édifices et superficies des parcelles en conventant. Lors du congément, donné par le PF, ce dernier doit acheter les droits acquis par le colon.
-

PARCEL-NET permet de répartir la charge de l'impôt dû sur les parcelles, entre propriétaire foncier et Domanier, selon des formules issues de l'administration fiscale.

Codes de destination des parcelles

Un certain nombre de **Codes de Destination** ont été créés pour répartir les parcelles de façon homogène selon les critères fiscaux de l'époque :

HABI : est le code pour une habitation, dont le revenu fiscal est dissocié de celui du sol . Elle possède un niveau de classe selon évaluation d'expert. Elle peut être également imposée sur le nombre de portes et fenêtres, et de portes cochères.

MASU : est le code pour les mesures, aussi dites masières, maisons ou bâtiments en ruine. Le revenu cadastral d'une mesure, évalué sur sa surface, correspond à celui d'une terre labourable de 1ère catégorie.

JARD : jardins

COUR : courtils

SOLS :concernent le sol sur lequel est bâtie la maison, le commerce, l 'usine. Les édifices sont imposés sur le bâti, mais le sol est assimilé à une terre labourable de 1ère catégorie.

AIRE : Espace réservé à diverses activités : aire à battre, de stockage etc...

EAUX : étangs, mares, biefs, ...

BATI : est le code pour les bâtiments ruraux dont l'imposition porte sur la seule surface, comme les mesures ci-dessus.

BICO : est le code pour les bâtiments à destination industrielle ou commerciale (usines, moulins, forges, fournils, boulangeries, ...)

LABO : terrains de labour, pouvant être plantés

PRES : prés

PATU : paturages

LAND : landes

FUTA : bois de fûtaie

TAIL : taillis et petits bois

PEPI : pépinières

SEMI : surfaces occupées par des semis

PUBB : bâtiments publics non imposables (églises, chapelles, cimetières, presbytères, mairie, télégraphe, ...)

PUBS : surfaces publiques non imposables (places, chemins, jardins de presbytère, ...)

PARCEL-NET : Mode d'emploi

OUTIL DE RECHERCHE SUR LES PROPRIETAIRES ET LES PARCELLES (version du 8/04/2014)

<http://www.genealogie22.com/parcel/>

Les adhérents au Centre Généalogique 22 disposent d'une **clé d'accès** à l'ensemble des applications généalogiques de l'association : Corail-Net, Censo-net, Granite-net etc ... et désormais à un premier prototype de Parcel-Net, appliqué aux recherches de données issues du Cadastre Napoléonien (15 communes).

1- Survol cartographique de découverte

- le passage souris active des informations de la zone (exemple Goudelin)
- le clic souris sur la même zone donne accès à la liste des patronymes de la commune activée

PARCEL-NET

Cantons de Plouagat et Châtelaudren

GOUELIN - 22065 (1827)
6037 parcelles
2134 ha imposables
463 maisons
307 noms de propriétaires
120 noms de colons
Relevé de François RIOUAL

Sélectionner la zone de recherche

- UNE COMMUNE (CANTON CHÂTELAUDREN 1837)
- UNE COMMUNE (CANTON PLOUAGAT 1827)
- TOUT LE CANTON DE CHÂTELAUDREN 1837
- TOUT LE CANTON DE PLOUAGAT 1827
- TOUTES LES COMMUNES DES DEUX CANTONS

Choisissez une recherche

2. Caractéristiques principales du canton de Châtelaudren (1837)

Recherche libre

Sélectionnez la table pour votre recherche :

- Propriétaires et colons
- Anciens propriétaires et colons
- Parcelles (communes, noms de parcelle, catégorie parcelles, codes destination)

Recherche LIBRE

J'accepte les conditions de la LICENCE-CLIC des AD22

2- Entrée dans Parcel-Net par les commandes de recherche

Sélectionner la zone de recherche

- UNE COMMUNE (CANTON CHÂTELAUDREN 1837)
- UNE COMMUNE (CANTON PLOUAGAT 1827)
- TOUT LE CANTON DE CHÂTELAUDREN 1837
- TOUT LE CANTON DE PLOUAGAT 1827
- TOUTES LES COMMUNES DES DEUX CANTONS

Choisissez une recherche

0. RECHERCHE LIBRE dans cellule ci-dessous

0. RECHERCHE LIBRE dans cellule ci-dessous

----- RECHERCHES PAR LES PATRONYMES ----

1. Liste des patronymes de la sélection

----- CARACTERISATION GENERALE DES CANTONS ----

2. Caractéristiques principales du canton de Châtelaudren (1837)

3. Caractéristiques principales du canton de Plouagat (1827)

4. Caractéristiques principales des deux cantons réunis

----- RECHERCHES SUR LES PARCELLES ----

5. Caractéristiques de la sélection par code DEST et section

----- PROPRIETAIRES ET PARCELLES ----

7. Patronymes distincts des propriétaires et colons (commune et sections)

8. classement des Propriétaires Fonciers (PF) par surfaces imposables

9. classement des Pleins Propriétaires (PP) par surfaces imposables

10. classement des PF + PP par surfaces imposables

11. classement des Colons par surfaces imposables

21- Caractéristiques principales des cantons, communes et sections (commande 2-3-4-7)

Ces commandes accèdent à des tableaux de synthèse, recensant l'importance et la nature des données recensées dans les différents étages du territoire.

22- Les données PROPRIETAIRES

1- une entrée cartographique pour une seule commune cf ci dessus

2- Commande n°1, entrée étendue à 1 ou plusieurs cantons

3- Commande n° 8-9-10-11, entrée étendue aux différents statuts juridiques des propriétaires

23- Recherches sur les PARCELLES

Commande n°5 = accède aux informations liées aux parcelles d'une commune et de chacune de ses sections.

L'accès en ligne aux plans cadastraux des Archives Départementales est possible, à condition d'avoir activé la licence-clic de la page d'accueil.

3- Entrée dans Parcel-Net par les commandes de recherche LIBRE (Commande n°0)

COMMANDE n°0

Elle permet de questionner directement toutes les lignes de saisie sur l'existence d'un **mot ou groupe de mots contenant l'objet de la recherche, et** contenu dans l'ensemble des champs (patronymes, nom de parcelle, statut juridique etc ...)

Exemple Syntaxe :

Exemple : Canton de Châtelaudren / Patronyme/Propriétaire :

ALLEE recherche toutes les occurrences, dans tous les champs : Allée Maurice, la croix allée etc..

« ALLEE » recherche tous les mots strictement correspondant, excluant les listes de mots le contenant.

« ALLEE MAURICE » idem

+ALLEE + MAURICE recherche toutes les lignes de données contenant l'un ou l'autre de ces mots.

+ALLEE -MAURICE recherche les lignes contenant ALLEE, mais excluant MAURICE

ALL* retrouvera ALLEE, ALLICHON et autre mots commençant par ALL

EXEMPLE DE RECHERCHE SUR LES PROPRIETAIRES – ACCES CARTOGRAPHIQUE –

Cette commande directe donne accès à une LISTE DE CHOIX PATRONYMIQUES à la sélection d'une seule commune.

Exemple : Commune de **Plerneuf** / Patronyme ALLEE

Réponse niveau 1 : ce patronyme existe sous 2 statuts propriétaires.

Listes des patronymes - commune de Plerneuf (Canton de Châtaudren)

#	PROPRIETAIRES	COLONS	ANCIENS PROPRIETAIRES	ANCIENS COLONS
1	ALLEE	ALLEE	AUFFRAY	LANDEL
2	ALLICHON	ALLICHON	BALOUARD	MORVAN

Réponse niveau 2 : cliquer sur le patronyme propriétaire = variantes propriétaires

Liste des parcelles liées au patronyme ALLEE - propriétaire - commune de Plerneuf (Canton de Châtaudren)

#	Commune	Catég. Prop.	Nom Prénoms	Infos compl.	Prop. Revenu	Catég. Colon	Nom Prénoms	Infos compl.	Colon Revenu	N° parcelle	Nom parcelle	Code destination	Surface (ha)	Statut jurid.	Cadastre ancien
1	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	1.50					B2 - 457	LANDE DES MINEURS	LAND	0.499000		
2	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.19					B3 - 1117	VIEILLE GALLERIE (LA)	MASU	0.008000		
3	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.05					B3 - 1118	VENELLE (LA)	BATI	0.002000		
4	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.89					B3 - 1121	JARDIN DERRIERE PORTION	COUR	0.037000		
5	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	8.66					B3 - 1122	COURTIL (LE)	LABO	0.361000		
6	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.05					B3 - 1123	VIEU FOURNI (LE)	BATI	0.002000		
7	Plerneuf	PP	ALLEE Maurice	Plaine-Haute	1.00					NB - 1256	COURTIL YVONNE	LABO	0.049500		

Surface totale (en Ha imposables) pour ce tableau : 0.9585 Ha

Réponse niveau 3 : cliquer sur une variante propriétaire = résultat étendu aux autres statuts

Liste des parcelles associées à ALLEE Emanuel sur la commune de Plerneuf (canton de Châtaudren)

#	commune	Catég. Prop.	Nom Prénoms	Infos compl.	Prop. Revenu	Catég. Colon	Nom Prénoms	Infos compl.	Colon Revenu	N° parcelle	Nom parcelle	Code destination	Surface	Statut jurid.	Cadastre ancien
1	Plerneuf	PF	QUEMPEL DE LANESCOL	Guingamp	8.58	CC	ALLEE Emanuel		2.86	B3 - 1156	CHAMP DE TRAVERS (LE)	LABO	0.572000	Convenant Lesné	
2	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	8.66					B3 - 1122	COURTIL (LE)	LABO	0.361000		
3	Plerneuf	PF	QUEMPEL DE LANESCOL	Guingamp	3.81	CC	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	1.27	B3 - 1138	GRAND LONG CHAMP (LE)	LABO	0.254000	Convenant Gall	
4	Plerneuf	PF	QUEMPEL DE LANESCOL	Guingamp	3.23	CC	ALLEE Emanuel		1.08	B3 - 1154	GRAND LONG CHAMP (LE)	LABO	0.359000	Convenant Gall	
5	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.89					B3 - 1121	JARDIN DERRIERE PORTION	COUR	0.037000		
6	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	1.50					B2 - 457	LANDE DES MINEURS	LAND	0.499000		
7	Plerneuf	PF	QUEMPEL DE LANESCOL	Guingamp	4.12	CC	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	1.38	B3 - 1148	PETIT CLOS (LE)	LABO	0.458000	Convenant Lesné	
8	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.05					B3 - 1118	VENELLE (LA)	BATI	0.002000		
9	Plerneuf	PF	QUEMPEL DE LANESCOL	Guingamp	0.50	CC	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	1.50	B3 - 1116	VENELLE (LA)	HABI		Convenant Fanchin	
10	Plerneuf	PF	QUEMPEL DE LANESCOL	Guingamp	0.14	CC	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.05	B3 - 1116,1	VENELLE (LA)	SOLS	0.008000	Convenant Fanchin	
11	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.19					B3 - 1117	VIEILLE GALLERIE (LA)	MASU	0.008000		
12	Plerneuf	PP	ALLEE Emanuel	Plaine-Haute	0.05					B3 - 1123	VIEU FOURNI (LE)	BATI	0.002000		

Surface totale (en Ha imposables) pour ce tableau : 2.56 Ha

Dans cet exemple, nous pouvons situer sur une (ou plusieurs) commune (s)

- l'ensemble des parcelles liées au propriétaire « ALLEE Emmanuel » ici sur la commune de Plerneuf.
- La localisation exacte, visualisable sur le plan cadastral en ligne de la commune concernée
- Le nom des parcelles
- la nature des parcelles bâties (maisons, bâtiments...) et des parcelles non bâties (bois, cultures etc...)
- une évaluation du patrimoine foncier de cette famille à cette époque.